



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

BERGEIJK
EDITIE 1 – 2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

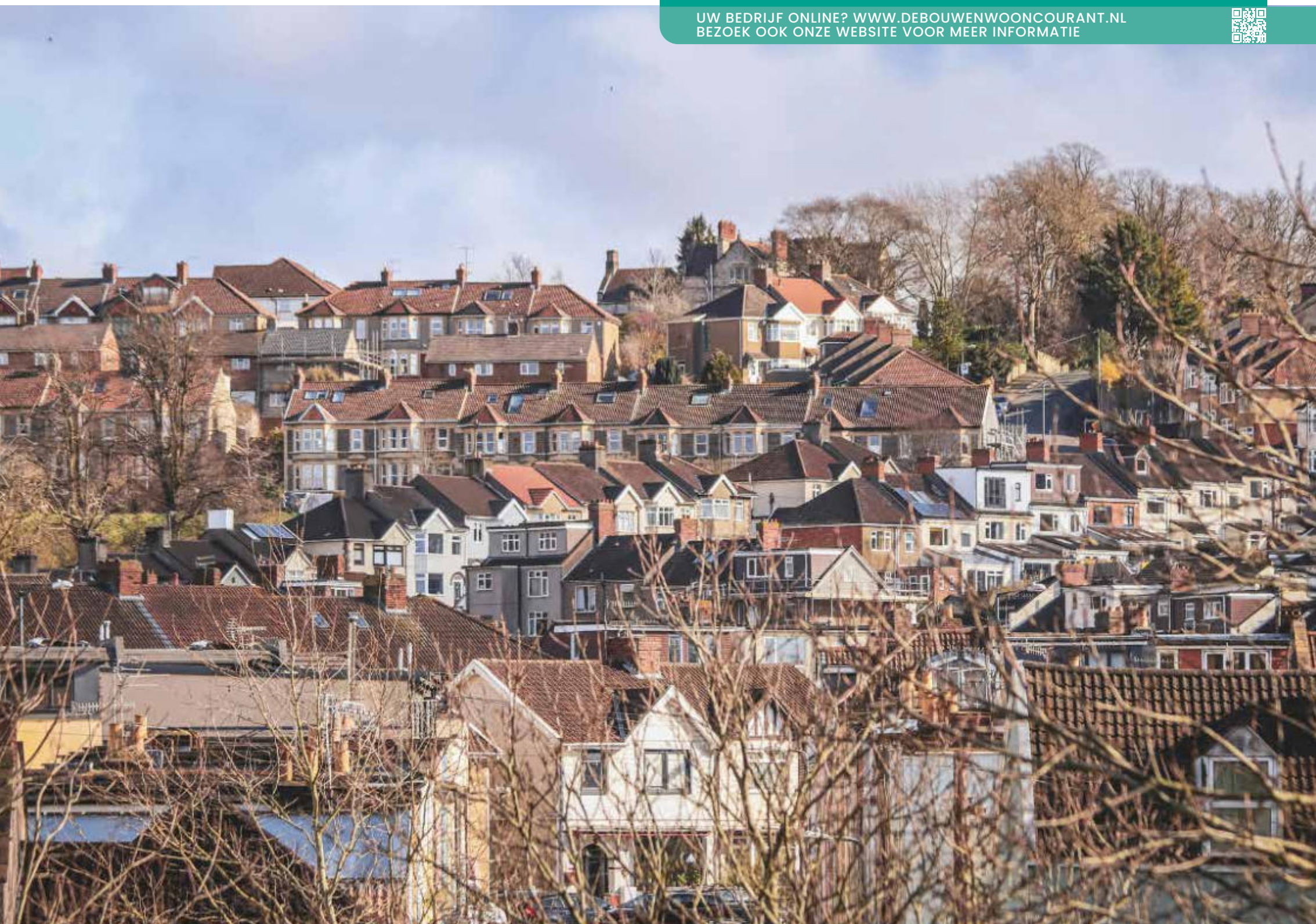
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

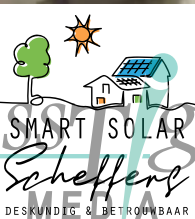
7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Eerlijk advies
Complete systemen
Batterijen

Service en onderhoud
(ook voor bestaande systemen)



Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl
www.smartsolarscheffers.nl



Krijgt u 'de koude rillingen van uw energierekening?

Dan is uw huis toe aan:



SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE

De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte

Kijk voor alle informatie én een kostenloze offerte

www.jansen-na-isolatie.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

prestige
Sfeervol
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
en elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Blox & Verbeek
Financieel adviseurs

Klaar voor een nieuwe woning?

Of je nu je eerste woning koopt of toe bent aan een volgende stap: bij Blox & Verbeek kun je terecht voor hypotheekadvies voor bestaande bouw en nieuwbouw. Ook voor verbouwing, verduurzaming of oversluiten van je hypotheek ben je bij ons aan het juiste adres.

Daarnaast verzorgen wij alle benodigde verzekeringen en zijn wij bij schade jouw vaste aanspreekpunt. Ook voor het invullen van de belastingaangifte, het aanvragen van maandelijkse teruggaven of toeslagen nemen we je graag werk uit handen!
Zo heb je alles onder één dak, gewoon bij jou in de buurt!

Benieuwd naar jouw mogelijkheden?
Je bent welkom voor een vrijblijvend gesprek, de koffie staat klaar!

✓ Administraties
✓ Belastingzaken
✓ Financial planning
✓ Financieringen
✓ Hypotheken
✓ Zakelijke verzekeringen
✓ Particuliere verzekeringen
✓ Lijfrentes

Voor een vertrouwd advies.

Eersel
Sigarenmaker 3
5521 DJ Eersel
0497 - 517 616
Oirschot
De Korenaar 39
5688 TS Oirschot
0499 - 574 887
www.bloxverbeek.nl

Wij leveren en installeren ook

- Zonnepanelen
- Warmtepompen
- Domotica

Alles in huis voor slim, veilig en energiebewust wonen
Van inspiratie tot vakkundige installatie bij u thuis.

Van der Meijden
TOTAALTECHNIEK
Electra - Sanitair - Verwarming - Ventilatie - Coördinator
PVV panelen en warmtepomp techniek
Zoeterbeemd 2 | 5575 CE Luyksgestel | Tel. (0497) 54 48 50

DE KEMPEN TIMMER & DAKWERKEN
MEESTERLIJK IN DAKWERK - PRECISIE IN TIMMERWERK

31+ 6 30130454 | Valkenswaard | www.dekempen-Dakwerken.nl

5 JAAR
GROENEN
BOUWEN EN WONEN
SINCE 1976

IEDERE DAG GEOPEND

Voor elke klus in en om uw huis
Gereedschap, ijzerwaren, verlichting, elektra, verf, hout en tuin, maatwerkkasten en voor complete badkamers en keukens.

Groenen Bouwmarkt
De Run 3112
Tel: 040-2307 230
groenenveldhoven.nl

Volg ons:

Zorg deze winter periode voor uw bomen!

De bomen in uw tuin hebben onderhoud nodig. Vanaf het najaar tot april gaan bomen in ruststand. Dit is de ideale periode om te laten snoeien, in te nemen of een boom te verwijderen. U maakt ruimte in uw tuin, en nieuwe bomen geplant voor eind april maken de beste kans goed aan te slaan.

Boomrooierij Weijtmans is al ruim 100 jaar specialist in boombeheer. Onze ervaren medewerkers voeren uw opdracht netjes, veilig en snel uit. Onze ETW-ers geven u de zekerheid van een vakkundige aanpak.

De onderneming behoort tot de modernste in de sector. Zo tillen we bijvoorbeeld met onze unieke telekraan een boom uit uw tuin zonder dat deze de grond raakt. In-

dien gevraagd voeren wij opdrachten 100% emissie-vrij uit.

Vakmanschap ook in uw achtertuin. Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans vanuit Udenhout en Son. Naast grote projecten voor overheid en provincie werken we ook dagelijks bij particulieren. "Iedere opdracht krijgt alle aandacht." aldus directeur Kees Weijtmans, en benadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best." Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus -hoe uitdagend ook- efficiënt en zonder risico uitgevoerd.

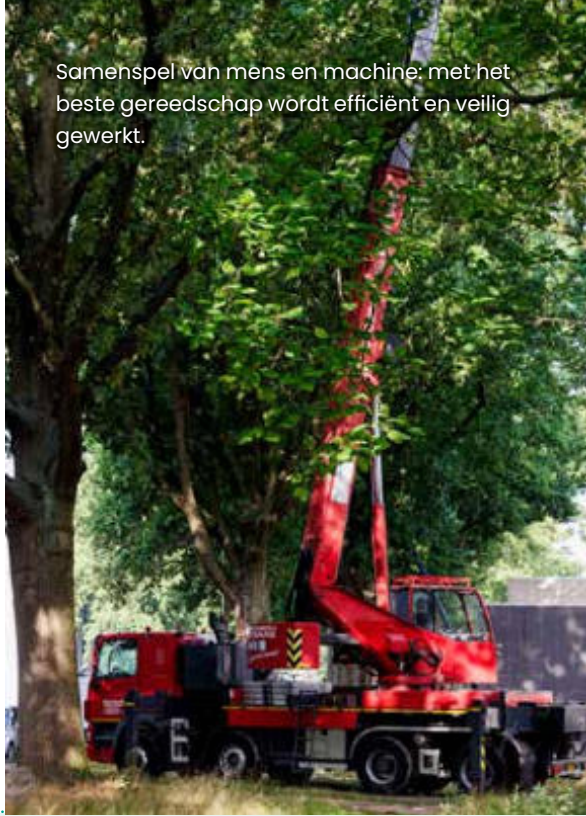
Heldere aanpak, duurzaam resultaat. Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch

of online. Vaak bekijkt een specialist eerst uw situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: zo streven we altijd naar verantwoord hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Veel tevreden klanten zijn u al voorgegaan: kies met vertrouwen voor de expertise en kwaliteit van Boomrooierij Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout



Samenspel van mens en machine: met het beste gereedschap wordt efficiënt en veilig gewerkt.



Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Bergeijk staat de komende maanden een aantal interessante nieuwbouwprojecten in de startblokken, met koopwoningen voor zowel starters als doorstromers.

Aan de rand van kern Weebosch loopt momenteel de verkoop van het plan 't Aengelage, een kleinschalig project met 12 eigentijdse woningen in drie blokken, waaronder levensloopbestendige, gezins- en starterswoningen, rustig gelegen met fijne tuinen en veel groen in de directe omgeving. De projectinformatie, plattegronden en actuele beschikbaarheid zijn te vinden op www.gisbergen.nl/project/12-woningen-weebosch-bergeijk.

In de kern Bergeijk zelf werkt de gemeente samen met ontwikkelaars aan verdere fasen van **Hooge Berk**, waar koopwoningen in verschillende segmenten gefaseerd

worden opgeleverd tot en met 2026; geïnteresseerden kunnen de voortgang, planning en toekomstige verkoopmomenten volgen via de gemeentelijke projectpagina www.bergeijk.nl/bouwkavels-en-woningbouwprojecten. Op en rond 't Hof en de Kleine Kept zijn daarnaast plannen in voorbereiding voor projecten met onder meer starters- en seniorenwoningen, die naar verwachting binnen de komende periode concreet worden gemaakt; ook hiervoor vormt www.bergeijk.nl/bouwkavels-en-woningbouwprojecten-bergeijk-t-hof het centrale loket voor nieuws, impressies en besluitvorming.

Samen zorgen deze ontwikkelingen voor een gevarieerd aanbod aan nieuwbouw in de gemeente Bergeijk, waarbij nadrukkelijk wordt ingezet op betaalbare koop en doorstroming binnen de dorpen in de komende zes maanden en daarna.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen
Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie
Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab
Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer
In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer
Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer
In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect
Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Tegels als fundament vakmanschap als garantie.



DORTMANS
TEGELWERKEN



✓ Badkamerrenovatie ✓ Keukens ✓ Binnenvloeren

Hoenderakkerstraat 3
5503xc Veldhoven

*Bezoek alleen op afspraak!

Jordi@dortmanstegelwerken.nl
+31 6 10644135
dortmanstegelwerken.nl

Hoe kan ik autoschade voorkomen?



**Achteruit inparkeren
is veiliger bij het wegrijden.**

beukersgroep.com
Westerhoven



MVM
BERGEIJK

SCHILDERWERKEN

06 - 160 362 85
www.mvmbergeijk.nl



Van Spreuwel
Bladel | Bouw- & timmerwerken

l.v.spreuwel@hotmail.com T 06-33090662

ROGER
HERMANS TIMMERWERKEN

Trappen, Kozijnen, Afbouw

Roger Hermans

Kapellerweg 17
5575 BG Luyksgestel

Tel: 06 - 51519181
Rogerhermansluyksgestel@gmail.com

Konstruktie - Tekenen - Adviesburo

Bouwkundig Buro
J. van Rooy v.o.f.

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie



Hees 32
5521 NV Eersel
Tel. 0497 512577
www.jvanrooy.com
info@jvanrooy.com



Goed - Doordacht

WINTERMANS
sierbestrating



kom **inspiratie** opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

ADRIAANS
Stucwerken

T 06 45550437

Houbraken

't zit in onze aard

- LOONBEDRIJF
- TRANSPORT
- MESTDISTRIBUTIE
- CONTAINERS
- GROND- EN SLOOPWERKEN

Bredaseldijk 51a
Info@houbraken.nl

5571 VB Bergeijk
tel. 0497 541748



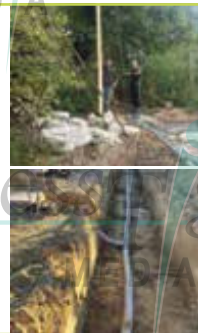
BONE INTERIEURWERKEN

info@boneinterieurwerken.nl
www.boneinterieurwerken.nl
tel: 0497 - 514.662

PIJS SERVICE

Ekkerstraat 56
5571lh bergeijk

0636579570
pijsservice@gmail.com



**Dé BOUW
& WOON
COURANT.nl**

ONLINE

Bouwen en wonen
nieuws en meer

Riool problemen??? Afvoer verstopt???

Houben

REINIGINGSTECHNIKEN

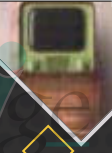
Budel 0495-493590
Valkenswaard 040-2046484
www.houben-reiniging.nl



D'N OPRUIMER
want opgeruimd staat netjes

Hoogcasterseweg 6
5528BG Hoogeloon
06 51 31 88 91
geert@dnopruimer.nl
www.dnopruimer.nl

**UW KANTOOR OF
WONING OPRUIMEN
OF LEEGHALEN
BEL D'N OPRUIMER**





Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin lenteklaar

Je tuin lenteklaar maken begint met een grondige voorjaarsbeurt. Ruim eerst alle losse bladeren, takken en winterafval op, zodat borders, paden en terras weer overzichtelijk worden. Maak bestrating en tuinmeubels schoon en verwijder groene aanslag voor een frisse uitstraling.

Daarna is het tijd voor snoeiwerk. In maart kun je de meeste vaste planten en siergrassen terugknippen en dode delen verwijderen, zodat nieuw groen voldoende licht en ruimte krijgt. Snoei struiken en rozen na de vorstperiode en haal direct ook onkruid weg; jonge onkruiden laat je beter nu niet uitzaaïen.

Bodem Besteed extra aandacht aan de bodem. Geef borders en planten een basisbemesting met compost of organische mest, zodat ze genoeg voeding hebben voor de groeispurt in het voorjaar. Werk de mest licht in de grond en controleer of de bodemstructuur luchtig genoeg is.

Gazon Het gazon verdient een eigen aanpak. Hark mos en vilt weg, verticuteer indien nodig en strooi kalk om de bodem minder zuur te maken; zo kan gras beter voedingsstoffen opnemen. Zaai kale plekken bij en start met maaien zodra het gras weer duidelijk groeit.

Nieuwe beplanting Tot slot maak je je tuin echt lenteklaar met nieuwe beplanting en kleur. Plant voorjaarsbloeiers en vul lege plekken met vaste planten of bodembedekkers, zodat onkruid minder kans krijgt. Controleer potten en bakken op goede drainage en denk alvast na over tuinverlichting en zithoek, zodat je optimaal kunt genieten zodra de eerste warme dagen aanbreken.

- Bemest de tuin opnieuw
- Haal de groene aanslag weg van je terras
- Strooi bloemenzaadjes
- Snoei takken en planten
- Maak je terras lenteklaar



DRANKENSPECIAALZAAK

HOF 41-A
5571 CB
BERGEIJK
0497-550501



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser



Interieurs met identiteit.
LEN vertaalt wie jij bent naar een doordacht interieurontwerp.
Van concept tot styling, elk detail krijgt aandacht.

Durf jij te kiezen voor een interieur dat je echt voelt?



Interieurs met identiteit

Be Inspired

Geestenberg 5 | 5571 SN Bergeijk
+ 31 (0) 497-782507
info@len-interieur.nl
www.len-interieur.nl

DeBie
Machinale Timmerwerken

KOZIJNEN • RAMEN • DEUREN • TRAPPEN

T 0(031)622600798 **Waalre**

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl



JVD

voor al uw maatwerk:



Scan & ontdek onze website!

KEUKENS

BINNENDEUREN

INTERIEUR

0497 573 917

info@jvdkeukens.nl

Kom inspiratie opdoen in onze showroom

Geestenberg 2, Bergeijk

VOOR AL UW BESTRATINGSWERKZAAMHEDEN ÉN MATERIALEN

DIJKMANS
BESTRATINGEN

VOOR AL UW BESTRATINGSWERKZAAMHEDEN



Dalemsedijk 13, 5521 RM te Eersel



TEGELTHUIS
Eersel



De grootste collectie binnen- en buiten tegels van de Kempen

Notariaat
Maarten Rijntjes



- ✓ Onroerend goed
- ✓ Samenleven
- ✓ Verklaring van Erfrecht
- ✓ Ondernemingsrecht
- ✓ Testamenten
- ✓ Schenken

0497-512719 www.notariseersel.nl